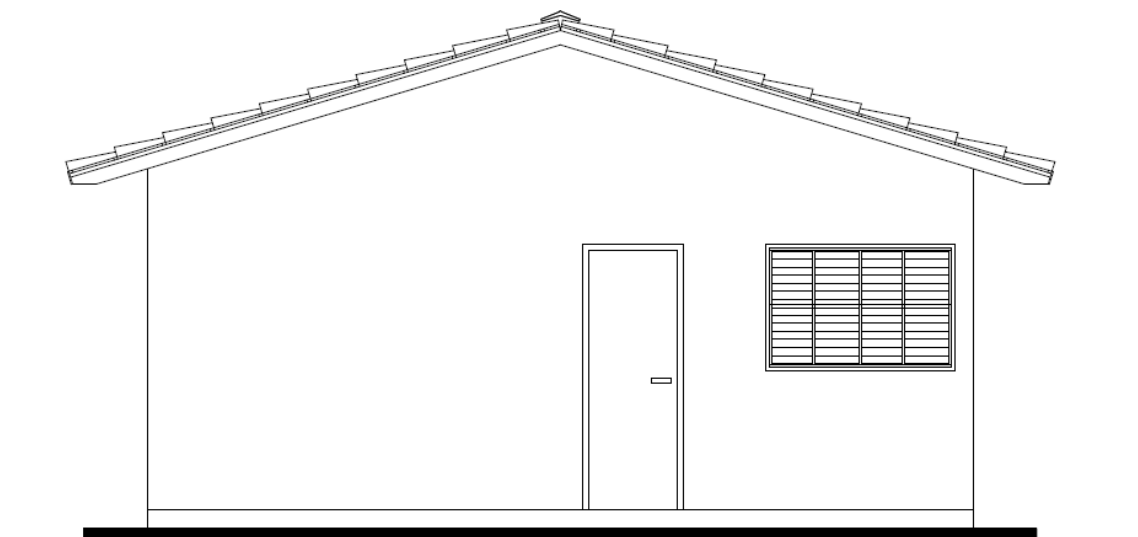




Prefeitura Municipal de São Bento do Tocantins- TO

# MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** Construção de Unidades Habitacionais



Local: São Bento do Tocantins - TO

São Bento do Tocantins - TO  
abril de 2024



## MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

**ENDEREÇO:** SÃO BENTO DO TOCANTINS -

**TO TOTAL DE LOTES:** 30 UNIDADES

DADOS DA UNIDADE HABITACIONAL

**NORMAL:** Quantidade de unidades habitacionais:30

**Área total construída:**  $49,12\text{m}^2 \times 30 = 1.473,6\text{m}^2$

**Ambientes:**

Dormitório 01: 9,00 m<sup>2</sup>

Dormitório 02: 8,54 m<sup>2</sup>

Sala de Estar: 12,51 m<sup>2</sup>

Cozinha: 9,46 m<sup>2</sup>

Circulação: 1,21m<sup>2</sup>

Banheiro: 2,30 m<sup>2</sup>

**SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:**

As principais características do projeto são:

- Serviços Preliminares;
- Estrutura;
- Vedações;
- Cobertura;
- Instalações Elétricas;
- Instalações de Água Fria;
- Instalações de Esgoto Sanitário;
- Revestimentos Argamassados;
- Revestimentos Cerâmicos;
- Esquadrias;
- Louças e Metais;
- Pintura.



## **1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES**

Será feito a locação da obra através da utilização de taboas corridas com o objetivo de demarcar a construção da edificação e para garantir o perfeito alinhamento das paredes.

## **1.2 – ESTRUTURA**

O solo será escavado para execução das estacas da fundação e da viga baldrame.

O tipo de fundação adotado será estacas isoladas com profundidade de 1,50 metros com diâmetro de 25cm.

O fundo das valas das vigas baldrame deverá ser compactado e em seguida deverá ser executado um lastro de concreto com espessura de 3cm.

Após a execução do lastro de concreto, deverá ser executada a alvenaria de embasamento com função de nivelar e apoiar as formas para execução das vigas baldrame.

Em seguida deverá ser feito a montagem das formas para e colocação das armaduras de acordo com o projeto estrutural e concretagem dos elementos estruturais de acordo com o projeto estrutural.

Após a cura parcial do concreto deverá ser feito a impermeabilização das três faces das vigas baldrame com aplicação de duas demãos de tinta asfáltica específica para materiais cimentícios.

## **1.3 – VEDAÇÕES**

Para execução das alvenarias deverão ser utilizados blocos cerâmicos com dimensões de 9X19X29CM, deverá ser utilizado argamassa com traço 1:2:8 (cimento: cal: areia média).

## **1.4 – COBERTURA**

A estrutura do telhado para sustentação das telhas cerâmicas deverá ser feita com a utilização de madeira pontaletada de madeira não aparelhada, o telhamento será feito com telha cerâmica tipo PLAN com comprimento de 47cm e rendimento de 26 telhas por m<sup>2</sup>.

## **1.5 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Os projetos de instalações elétricas foram elaborados dentro das seguintes normas técnicas:

NBR 5410/2004 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão; RIC-BT – Regulamento das Instalações

Consumidoras da ENERGISA – Fornecimento em Tensão Secundária. Ainda, todos os materiais especificados e citados no projeto estão de acordo com as respectivas normas técnicas brasileiras de cada um.

Todos os serviços deverão utilizar mão-de-obra de alto padrão técnico, não sendo permitido o emprego de profissionais desconhecedores da boa técnica e da segurança.



O Quadro de distribuição será de embutir, deverão conter barramentos de cobre para as três fases, neutro e terra, cada um terá capacidade comportar 6 disjuntores. Os barramentos poderão ser do tipo espinha de peixe ou tipo pente, respeitando sempre as características de corrente nominal geral do quadro. Deverão ter grau de mínimo de proteção IP-40. Deverá ser de chapa de aço galvanizado. Deverão possuir espelho para a fixação da identificação dos circuitos e proteção do usuário (evitando o acesso aos barramentos).

Os disjuntores deverão ser monopolar tipo din, com corrente nominal de acordo com o projeto elétrico. Para a alimentação dos equipamentos elétricos de uso geral foram previstas tomadas de força do tipo universal 2P+T (10/250V). Para a alimentação do chuveiro foi previsto tomadas de força 2P+T (20A/250V) três pinos. Todas as tomadas deverão ser conforme as normas NBR e possuir certificação de produto.

Os interruptores deverão ter as seguintes características nominais: 10A/250V e estarem de acordo com as normas brasileiras. Serão dos tipos simples. Serão utilizados cabos flexíveis com isolamento em PVC, antichama BWF-B, com seção nominal mínima de 1,5mm<sup>2</sup> de acordo com o projeto elétrico. Deverá ser rigorosamente seguida a convenção de cores prevista na NBR-5410 para a identificação dos cabos:

- AZUL CLARO PARA OS CONDUTORES DO NEUTRO
- VERDE PARA OS CONDUTORES DE PROTEÇÃO (TERRA)
- VERMELHO PARA OS CONDUTORES DA FASE R
- BRANCO PARA OS CONDUTORES DA FASE S
- PRETO PARA OS CONDUTORES DA FASE T
- MARROM PARA OS CONDUTORES DE RETORNO

No caso de cabos com bitola 6 mm<sup>2</sup> ou superior, poderão ser utilizados cabos com isolamento na cor preta marcados com fita isolante colorida em todos os pontos visíveis (quadros de distribuição, caixas de saída e de passagem).

Os cabos não deverão ser seccionados exceto onde absolutamente necessário. Em cada circuito, os cabos deverão ser contínuos desde o disjuntor de proteção até a última carga, sendo que, nas cargas intermediárias, serão permitidas derivações.

As emendas deverão ser isoladas com fita tipo auto fusão. As emendas só poderão ocorrer em caixas de passagem. O fabricante deverá possuir certificação de qualidade do INMETRO (Prismyan, Reiplas, Alcoa).



### **1.6 e 1.7 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

As instalações hidrossanitárias deverão ser executadas de acordo com o projeto de instalações hidráulicas e sanitárias, a destinação final do esgoto será na fossa séptica já conforme projeto, todos os tubos e conexões da rede de esgoto deverão ser em PVC rígido série normal e todas as tubulações deverão estar instaladas antes da execução do contra piso e emboço. Os coletores enterrados deverão ser assentados em fundo de vala nivelado, compactado e isento de materiais pontiagudos e cortantes que possam causar algum dano à tubulação durante a colocação e compactação.

Os serviços de instalações hidráulicas e sanitárias deverão obedecer às normas técnicas relacionadas em vigor. Ressalta-se a importância de teste das tubulações hidrossanitárias, antes de iniciado qualquer serviço de revestimento. Após esses testes, recomenda-se o enchimento dos rasgos feitos durante a execução das instalações, a limpeza da alvenaria, a remoção de eventuais saliências de argamassa das justas e o umedecimento da área a ser revestida.

### **1.8 – REVESTIMENTOS ARGAMASSADOS**

Após concluídas as alvenarias deverão ser chapiscadas para melhorar aderência do reboco.

No dia seguinte a execução do chapisco deverá ser executado o reboco, com espessura de 10mm, com argamassa no traço 1:2:8 (cimento:cal:areia), com execução de taliscas para auxiliar no controle da execução.

O lastro de concreto magro deverá ser executado em todos os ambientes internos com espessura de 5 centímetros, o traço será de 1:4 (cimento e areia) preparado em betoneira.

### **1.9 – REVESTIMENTOS CERÂMICOS**

O contrapiso será revestido com placas esmaltadas padrão popular de revestimento cerâmico com dimensões de 45x45cm na cor branca.

As paredes do banheiro, parede hidráulica da cozinha e parede hidráulica da área de serviço deverá ser revestidas com placas esmaltadas padrão popular de revestimento cerâmico com dimensões de 20x20cm na cor branca até a altura inteira das paredes.

### **1.10 – ESQUADRIAS**

Todas as esquadrias serão assentadas sobre vergas e contra vergas com transpasse mínimo de 30cm para distribuir as tensões da alvenaria.

As portas serão metálicas do tipo veneziana com dimensões de 0,80x2,10 e 0,60x2,10 metros, conforme apresentado no projeto arquitetônico, totalizando 5 portas com área total de 8,40m<sup>2</sup> e as janelas serão de alumínio de correr com quatro folhas, com vidros, padronizadas, serão instaladas nos dormitórios, banheiro, sala e cozinha, conforme exposto no projeto arquitetônico.



### 1.11 – LOUÇAS E METAIS

No banheiro das edificações serão instalados um vaso sanitário sifonado, com caixa acoplada e louça branca no banheiro, um lavatório de louça branca com dimensões 29,5 x 39cm, padrão popular, incluso todas os acessórios e torneira de plástico e uma ducha de plástico simples com haste no chuveiro, como demonstrado no projeto arquitetônico.

Na cozinha será instalado uma bancada de mármore sintético com dimensões de 120x60cm, com cuba integrada, incluso todos os acessórios e torneira de parede.

Na área de serviço será instalado um tanque de lavar roupas de cimento 1,00x0,50, com torneira de plástico, inclusos todos os acessórios.

### 1.12 – PINTURAS

Todas as paredes que não receberam revestimento cerâmico deverão ser pintadas, inicialmente deverá ser aplicada uma demão de fundo selador acrílico. Após a secagem do fundo selador, deverá ser aplicado duas demãos de tinta látex acrílica, deverá ser utilizada tinta à base de dispersão aquosa de copolímero estireno acrílico, fosca. Deverão ser aplicadas duas demãos e uma camada de retoque caso necessário.

Durante a execução deverá ser averiguado se a superfície que irá receber a pintura está limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação. A diluição deverá ser feita em água potável de acordo com as especificações do fabricante. As ferramentas a serem utilizadas são: rolo ou trincha e deverá ser respeitado um intervalo de tempo entre as duas aplicações.

Após a finalização da obra, deverá proceder-se-á, cuidadosamente, a retirada de detritos da construção, como restos de areia, alvenaria, britas, argamassa, latas, pregos, ferros, papéis etc.

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito.

Todo entulho será removido do terreno pelos responsáveis da obra e depositados em local apropriado que não provoquem transtorno no perímetro urbano e nem impactos ambientais.

**São Bento do Tocantins - TO, abril de 2024.**

GUSTAVO SILVA VELOSO

Arquiteto e Urbanista

CAU/TO: 273379-0