

#### IV. CONCLUSÃO

Verifica-se, assim, que a predominância dos indivíduos no Loteamento/Setor Centro 1 é de baixa renda, atendendo as condições elencadas no Decreto Municipal nº 75//2023, que fixa a caracterização da modalidade de regularização fundiária de interesse social (REURB-S), renda familiar mensal não superior a até 05 (cinco) salários mínimos ).

Portanto, o trabalho de Regularização Fundiária se faz necessário, para que a população em pauta possa exercer seus direitos civis, tendo em vista que levando em consideração o perfil socioeconômico familiar.

São Bento Do Tocantins , 30 de outubro de 2024.

*Cássia da Silva Paraíso Rodrigues*

**Cássia Da Silva Paraíso Rodrigues**

Rep. Titular da Sec. Mun. de Assist. Social  
da Comissão de Regularização Fundiária



**PARECER TÉCNICO SOCIAL**

<b>PROCEDIMENTO:</b> PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 01/2024
<b>UNIDADE GESTORA:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENTO/TO
<b>ASSUNTO/OBJETO:</b> REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PREDOMINÂNCIA DE OCUPAÇÃO PELA POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA NO LOTEAMENTO – SETOR CENTRO 1.

**I. RELATÓRIO**

Trata-se de análise técnico social, para a classificação da modalidade de interesse social (Reurb-S) no processo administrativo de regularização fundiária, conforme disposto no art.16 do Decreto Municipal nº 75//2023, que dispõe sobre os procedimentos administrativos para efetivo cumprimento da lei de regularização fundiária (Lei nº 13.465/17).

Vieram os autos a esta assistência social, para análise e opinião técnica acerca da classificação da modalidade de regularização fundiária no núcleo denominado Setor Centro 1, substanciadas aos dados (constantes no cadastro socioeconômico realizado/ou das famílias preexistentes na Secretaria Municipal de Assistência Social).

**II. FUNDAMENTAÇÃO**

- a) Renda familiar, limitada até 05 (cinco) salários mínimos;
- b) Utilização do imóvel como única moradia ou como meio lícito de subsistência; e
- c) Não seja proprietário ou possuidor de outro imóvel urbano ou rural acima de quatro módulos fiscais.  
(Redação dada pelo art. 16 do Decreto Municipal nº 75/2023).

**III. CARACTERÍSTICAS DO NÚCLEO**

A área de análise do Trabalho Técnico Social, localiza-se no município de São Bento do Tocantins áreas bem localizadas, no Setor Centro 1, contem pavimentação asfáltica, saneamento básico ,varias moradias ,estabelecimentos públicos e privados.

